

Casaclima è sbarcata anche in città Certificato laboratorio in via Marone

Presentato ieri il progetto di riqualificazione della struttura, ora in classe energetica «A+», con enormi risparmi nel riscaldamento

■ Prima certificazione di qualità per Casaclima sul territorio bresciano. La targhetta «A+», dove la consonante sta per «Baanamento energetico», è stata assegnata dalla nota agenzia di Bolzano per la riqualificazione di un vecchio laboratorio ubicato in città, in via Pietro Marone, trasformato in uno studio professionale di commercialisti.

Protagonisti del progetto, che è stato illustrato in Legge dai responsabili con l'assessore all'Urbanistica e pianificazione per lo sviluppo sostenibile Michela Tiboni, sono Arco S&S la società committente rappresentata da Giovanni Valcarogghè il progettista Andrea Capuzzi e le imprese che hanno collaborato alla ristrutturazione.

Casaclima è una struttura pubblica che, ad oggi, ha certificato 5 mila edifici ed ha all'attivo 5 mila progetti sul suolo nazionale. Peculiarità dell'intervento bresciano, spiega la responsabile certificazione Ilaria Brauer, è l'aver operato su una singola unità immobiliare all'interno di un condominio, per di più presistente (ben diverso è giudicare su un edificio nuovo), rendendola efficiente dal punto di vista energetico ed ottenendo l'obiettivo di «un maggior benessere e comfort per l'utente finale». Nel caso specifico degli interventi entra l'ing. Capuzzi: la buona riuscita è stata assicurata dall'utilizzo di tecnologie

all'avanguardia e dalla scelta dei materiali più idonei al raggiungimento degli standard voluti. L'immobile, distribuito su una superficie lorda di circa 200 metri quadrati, fungeva in precedenza da magazzino per macchine atto alla protezione di pellicole cinematografiche. I lavori di risanamento energetico hanno richiesto l'impiego, tra l'altro, di uno speciale isolamento derivato dall'esperienza aerospaziale, una ventilazione meccanica controllata e ripetute verifiche di conformità. Risultati? Uno spazioso e moderno ambiente con un ampio studio, due sale riunioni,

tre uffici direzionali, un angolo «calle break», un archivio e i servizi. E, quel che più conta, catalogabile in classe «A+». Prima consumava tra i 20 e 25 metri cubi di metano per metro quadro - riferisce Capuzzi - adesso stiamo sotto l'uno e mezzo.

L'operazione non è stata effettuata «per pura passione del basso consumo», ma con l'intento anche di conservare, anzi aumentare, il valore immobiliare. L'investimento ha comportato una cifra aggiuntiva di 10-15 mila euro, recuperabili in alcuni anni di esercizio (non vanno dimenticati poi gli sgravi governativi rinnovati anche per il nuovo an-

no). Casaclima si è assunta il compito, come di consuetudine, di gestire l'iter «di accompagnamento» che ha previsto varie fasi, dall'approvazione del progetto al sopralluogo in cantiere, fino al «check-out» (per la tenuta d'aria) e alla verifica finale. Il caso della nuova sede dello studio associato rappresenta la prima di un ventaglio di iniziative già all'esame nella nostra provincia, con il supporto di Casaclima Network, cui guarda con interesse lo stesso assessore all'Urbanistica, nell'ottica del Piano di governo del territorio e delle politiche di rigenerazione urbana e riqualificazione del costruito.

AnRa Lorianca Ronchi



Prospettive

■ In alto e a sinistra due immagini del laboratorio riqualificato: il consumo di metano passerà da 25 metri cubi circa per metro quadro a meno di uno e mezzo



Corsi di lingue avari livelli

Corsi di lingue, da lunedì le iscrizioni

Lezioni di inglese, tedesco, spagnolo e francese promossi dal Comune

■ Da lunedì 12 gennaio è possibile iscriversi ai corsi di lingue (Inglese, tedesco, spagnolo e francese) organizzati dagli Uffici di Zona del Comune. Per farlo è necessario recarsi negli Uffici di Zona (ex Circoscrizioni) entro venerdì 23 gennaio dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.15. Per agevolare coloro che non riuscissero a presentarsi in questa fascia oraria è consentito, previo accordo telefonico, presentarsi la domanda anche via fax o mail. Per ogni corso sarà permessa l'iscrizione massima di due persone alla volta per richiedente e si darà precedenza

ai residenti nel territorio di competenza dell'Ufficio di Zona in cui avranno luogo le lezioni. I corsi inizieranno solo al raggiungimento del numero minimo necessario di partecipanti e si terranno tra febbraio e maggio. In programma ci sono corsi di Inglese (quattro livelli), tedesco (secondo e terzo livello), spagnolo (primo e secondo livello) e francese (solo secondo livello), ognuno della durata di 30 ore al costo di 90 euro (il pagamento potrà essere effettuato mediante bollettino postale o post). Gli uffici di riferimento per le iscrizioni sono: Zona

Nord, via Monte Grappa 37 (tel. 030.3384560, fax 030.3384000); Zona Ovest, via Farfengo 69 (tel. 030.318007, fax 030.311477); Zona Sud, via Michele 8 (tel. 030.3231804, fax 030.3548324); Zona Est, corso Bazzoli 7 (tel. 030.2977059, fax 030.2977056); Zona Centro, contrada del Carmine 13/c (tel. 030.3796354, fax 030.3772565). Per informazioni è possibile contattare il sito del Comune o contattare il Settore Partecipazione e Territorio: 030.2978272. L'elenco dei corsi è disponibile sul nostro sito (www.giornaledibrescia.it).



28 & 29 MARZO*

4^a EDIZIONE

* SAVE THE DATE

Ritorna l'appuntamento con il Meeting Immobiliare, ricco di nuove proposte che vi racconteremo nelle prossime settimane. Quest'anno i protagonisti del mondo immobiliare bresciano vi aspettano a **VILLA FENAROLI a Rezzato**.

INGRESSO LIBERO

PER INFORMAZIONI E ADESIONI: meetingimmobiliare@numera.com

meeting
IMMOBILIARE
OBIETTIVI, PROPOSTE E OPPORTUNITÀ
GIORNALE DI BRESCIA