

Lo Studio Capuzzi citato nel rapporto Oise 2015

ALICE SALERI

L'ing. Andrea Capuzzi, titolare dell'omonimo studio con sede a Lumezzane, ha avuto l'importante soddisfazione di essere citato nel quarto rapporto dell'Osservatorio Congiunto Feneal Uil - Filca Cisl - Fillea Cgil, Legambiente dal titolo: "Innovazione e sostenibilità nel settore edilizio - Costruire il futuro". Ovviamente ci si domanderà, in concreto, quale sia stata la motivazione. La risposta, semplificando al massimo ma cercando al tempo stesso di far comprendere al lettore, risiede nelle tecniche innovative utilizzate dall'ing. Capuzzi nel processo edilizio combinate al risparmio energetico. Si tratta di una riqualificazione statica ed energetica di un edificio residenziale a Montichiari. L'edificio preso in esame e portato a termine con ragguardevoli risultati è stato costruito negli anni Settanta ed è costituito da dodici appartamenti su tre piani. Ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica la riqualificazione ha previsto l'esecuzione di un cappotto termico in Eps e la realizzazione di nuovi terrazzamenti in struttura metallica portante rivestita da parete in carpenteria leggera. L'involucro interno della parete è stato realizzato con lastre in gesso rivestito e interposizione di isolante termico a saturazione. Il risultato in termini economici significa che prima dell'intervento si consumavano circa 25 euro di metano per metro quadrato all'anno, dopo l'intervento se ne consumano 5 di euro al metro quadrato. Il che significa che su di un'immobile come questo si risparmiano circa 15.000,00 euro.

L'immobile riqualificato a Montichiari non è un caso isolato nella attività dello studio Capuzzi ma il frutto dell'esperienza maturata con la progettazione e realizzazione di più di 60 unità immobiliari tra uffici e residenze di tipologia diversa con un consumo medio inferiore ai 3 metricubi di metano per metro quadrato all'anno negli ultimi 14 anni di attività professionale.



l'edificio prima dell'intervento



dopo la riqualificazione